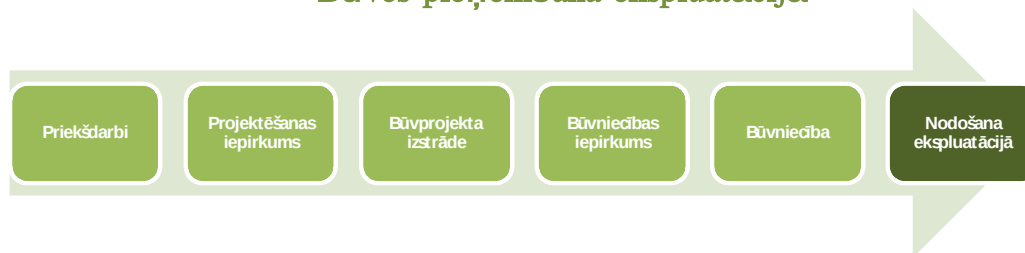


Būves pieņemšana ekspluatācijā



Kārtību, kādā pieņem ekspluatācijā jaunuzbūvētas, rekonstruētas, renovētas vai restaurētas būves, būvkompleksus vai būves kārtas nosaka Ministru kabineta 2004. gada 13. aprīļa noteikumi Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.

1.1 Akts par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā

Būves pieņemšanu ekspluatācijā ierosina atbalsta pretendents vai būvētājs. Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā jaunbūves, rekonstrukcijas un renovācijas gadījumā, atbalsta pretendents attiecīgajā būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:

- [apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai](#);
- plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto institūciju atzinumus. Atbalsta pretendents vai būvētājs var pieprasīt, lai par attiecīgu samaksu, kas sedz reālos izdevumus, institūcijas atzinumus nosūta būvvaldei;
- akceptētā būvprojekta izmainītās daļas;
- būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju novietojuma uzmērījumus un tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par komunikāciju gatavību ekspluatācijai (ja šādas inženierkomunikācijas ir paredzētas projektā);
- būvdarbu žurnālu un nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
- būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību (ja šādas iekārtas ir paredzētas projektā);
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanu;
- autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā ir veikta autoruzraudzība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas sagatavotu būves, izņemot inženierkomunikācijas, inventarizācijas lietu;
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā.

Pēc pasūtītāja (būvētāja) rakstiska pieprasījuma institūcijas, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, pārbauda un 10 darbdienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas atbilstoši kompetencei sniedz atzinumu par

būves gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību akceptētajam būvprojektam un normatīvo aktu prasībām.

Būvi pieņem ekspluatācijā vietējās pašvaldības domes izveidota pieņemšanas komisija, sastādot [aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā](#).

Ja aktā un inventarizācijas lietā norādītie būves apjomi (tilpums, platība u.c.) ir mazāki nekā projekta iesniegumā, tad LAD ir tiesības proporcionāli samazināt attiecināmo izmaksu apjomu.

1.2 Atliktie darbi

Atliktie darbi tiek fiksēti aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā. Nododot būvi ekspluatācijā, iespējamie atliktie būvdarbi ir sekojoši:

- teritorijas apzaļumošana;
- fasādes fragmentu apdare.

Atliktie darbi ir darbi, ko nevar pabeigt ziemas periodā. Līdz ar to parasti tos atliek līdz 1.jūnijam. Pēc to izpildes pasūtītājs ziņo par šo darbu izpildi būvvaldei. Būvvalde tos pieņem, pēc apsekošanas sastādot nodošanas pieņemšanas aktu.

Raksturīgākās nepilnības būves pieņemšanas ekspluatācijā procesā un dokumentācijā:

- nav saņemti saskaņojumi un atzinumi no arhitektūras un plānošanas uzdevumā norādītajiem dienestiem;
- realizētais projekts neatbilst nodošanas dokumentācijā paredzētajām funkcijām, piemēram, ja tā ir galdniecība – visos dokumentos (PAU, inventarizācijas lieta, objekta nodošanas aktā jābūt galdniecībai);
- iesniegts akts, bet visi būvniecības darbi nav pabeigti, vai atrunātas atkāpes, par ko Atbalsta pretendents prasa finansējumu;
- veiktās izmaiņas projektā nav saskaņotas ar attiecīgajiem dienestiem un būvvaldi.

Rekomendācijas

- Izmantotajām iekārtām, materiāliem utt. jāatbilst objekta funkcionālo mērķu kvalitātes kritērijiem, piemēram, ražošanas objekta iekšējās kāpnes nav pamatoti izgatavot no augstvērtīgas koksnes materiāla.